



UD-IV-WOM KO-KO/20059/09 2009-04-09 Szelağ

Urząd Miejski w Warszawie
URZĄD DZIELNICY MOKOTÓW
WYDZIAŁ OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
MOKOTÓW

wpl. 2009 -04- 09
dnia

02-517 Warszawa, ul. Rakowiecka 25/27
L.dz.
L.zał. Podpis

Warszawa 08.04.2009 r.

**Rada Dzielnicy Mokotów
m. st. Warszawy
ul. Rakowiecka 25/27
02-517 Warszawa**

Dotyczy posiedzenia:

Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska

Komisji Gospodarki Komunalnej i Inżynierii Miejskiej

w sprawie obsługi komunikacyjnej osiedli mieszkaniowych położonych w rejonie ul. Czerniakowskiej w związku z planowaną budową ulicy Czerniakowskiej Bis - Pismo nr UD –IV- WOR-B-KTW-0063-32-1-09.

Działając w imieniu Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Ec Siekierki” z siedzibą w Warszawie Zarząd Spółdzielni:

- 1. Kwestionuje treść opinii z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska oraz Komisji Gospodarki Komunalnej i Inżynierii Miejskiej z dnia 13 marca 2009 r. skierowanej do Dyrektora Zarządu Miejskich Inwestycji Drogowych w dniu 17.03. 2009 r. - pismo nr UD-IV-WOR-B-KTW-0063-32-1-09 podnosząc, iż SBM „Ec Siekierki” nie wyraziła swego stanowiska w przedmiotowej sprawie poprzez przedstawiciela umocowanego do wyrażania wiążących opinii;**
- 2. Wskazuje na konieczność ponownego przeanalizowania możliwości rozwiązań komunikacyjnych dla terenu osiedla mieszkaniowego położonego przy ul. Melomanów pozostającego w zasobach SBM „Ec Siekierki” poprzez przedstawienie innych, alternatywnych projektów i w związku z powyższym wnosi o zwołanie kolejnego posiedzenia w/wym. Komisji w celu prowadzenia dalszych ustaleń w kwestii możliwych rozwiązań.**

Uzasadnienie

Zarząd SBM „Ec Siekierki” po otrzymaniu opinii nr UD –IV-WOR-B-KTW-0063-32-1-09 skierowanej do Dyrektora Zarządu Miejskich Inwestycji Drogowych w Warszawie oraz po przeanalizowaniu treści protokołów wspólnych posiedzeń Komisji: Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska oraz Gospodarki Komunalnej i Inżynierii Miejskiej odbytych w dniu 4 i 13 marca 2009 r. stwierdza, że uczestnik posiedzenia Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowa „Ec Siekierki” nie wyraziła swego stanowiska w sprawie w sposób wiążący prawnie.

Osoba uczestnicząca w posiedzeniu w dniu 13 marca 2009 r. nie była umocowana do zajęcia ostatecznego stanowiska w imieniu Zarządu Spółdzielni jak również w imieniu mieszkańców osiedla. Przedstawiciel Spółdzielni, po zapoznaniu się z całokształtem sytuacji oraz z proponowanymi rozwiązaniami prosił o udzielenie terminu na zajęcie stanowiska, by móc przeprowadzić konsultacje społeczne.

(strona 7 protokołu z dnia 13 marca 2009 r. – ostatnie zdanie). Takiej możliwości nie uzyskał; (wypowiedź Przewodniczącej posiedzenia strona 8 protokołu);

W tym miejscu Zarząd podnosi, iż przedstawiciel Spółdzielni nie był umocowany do wiążącej wypowiedzi w przedmiotowej sprawie.

W dniu 7 kwietnia 2009 r. odbyło się zebranie członków Spółdzielni i mieszkańców Osiedla Melomanów, którzy zajęli stanowisko wobec planowanych rozwiązań komunikacyjnych, co w chwili obecnej sprawia, że Zarząd SBM „Ec Siekierki” może skutecznie wyrazić stanowisko członków Spółdzielni, których reprezentuje.

Zarząd SBM „Ec Siekierki” informuje, że mieszkańcy Osiedla Melomanów - członkowie Spółdzielni proponują, aby wjazd na teren Spółdzielni „Wolicka” MSM „Energetyka” i SBM „Ec Siekierki” z ulicy Czerniakowskiej Bis odbywał się ulicą Zwierzyniecką, a prawoskrętny wyjazd obecną ulicą Melomanów. Budowa Nowoprojektowanej ulicy Melomanów mogłaby być w takim rozwiązaniu zaniechana lub realizowana częściowo od ulicy Czerniakowskiej Bis do granicy działek. Członkowie Spółdzielni kwestionują realizację odcinka południowego nowo projektowanej ulicy Melomanów na terenie istniejących ogródków działkowych, ponieważ nie jest to niezbędne dla sprawnej komunikacji do i z terenu Spółdzielni. Powyższe rozwiązanie, tzn. całkowite lub częściowe zaniechanie budowy Nowoprojektowanej Melomanów nie pozwoli na rozwinięcie się ruchu tranzytowego, w tym ciężarowego, wychodząc naprzeciw oczekiwaniom zdeterminowanych działkowiczów oraz eliminuje szkody ekologiczne w istniejącym korytarzu napowietrzającym Warszawę. Ten element jest istotny z uwagi na stanowisko stowarzyszeń ekologicznych, które teren objęty przedmiotowym projektem uważają za szczególnie ważny i podlegający ochronie.

Zarząd Spółdzielni podnosi, że przedmiotowy teren komunikacyjny nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatem prawidłowo przeprowadzone konsultacje społeczne, pozwalają na wnikliwe przeanalizowanie stanowisk zainteresowanych Stron, w tym również projektantów i inwestora oraz zapobiegają w przyszłości wnoszeniu środków odwoławczych od wydanych decyzji administracyjnych, jak również postępowań sądowych.

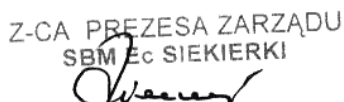
Na marginesie należy podnieść, iż posiedzenia w dniu 4 i 13 marca 2009 r. były prowadzone przez osobę, która jest członkiem Rady Nadzorczej jednej z zainteresowanych procesem uzgadniania rozwiązań projektowych spółdzielni mieszkaniowych. Nie twierdząc, że powyższy fakt może powodować brak obiektywizmu i skutkować konfliktem interesów Stron pragniemy podkreślić, że w takiej sytuacji należy całe postępowanie prowadzić ze szczególną starannością zapewniając przejrzystość i uwzględnienie interesów wszystkich Stron.

Mając na uwadze powyższe okoliczności Zarząd SBM „Ec Siekierki” zgłaszając zastrzeżenia do treści przyjętej opinii i kierunku przyjętych rozwiązań projektowych, wnosi o zorganizowanie kolejnego spotkania, w celu zaprezentowania stanowiska wyrażającego poglądy członków Spółdzielni „Ec Siekierki” w przedmiotowej sprawie.

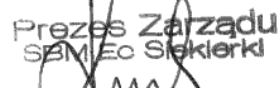
Członek Zarządu
SBM „Ec Siekierki”


Stefan Łukasiewicz

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
SBM „Ec SIEKIERKI”


mgr inż. Jacek Ctechanowski

Prezes Zarządu
SBM „Ec Siekierki”


mgr inż. Andrzej Kornacki

k/o:

- Sz.P. Piotr Borysowicz – Burmistrz Dzielnicy Mokotów,
- SBM „Ec Siekierki”,